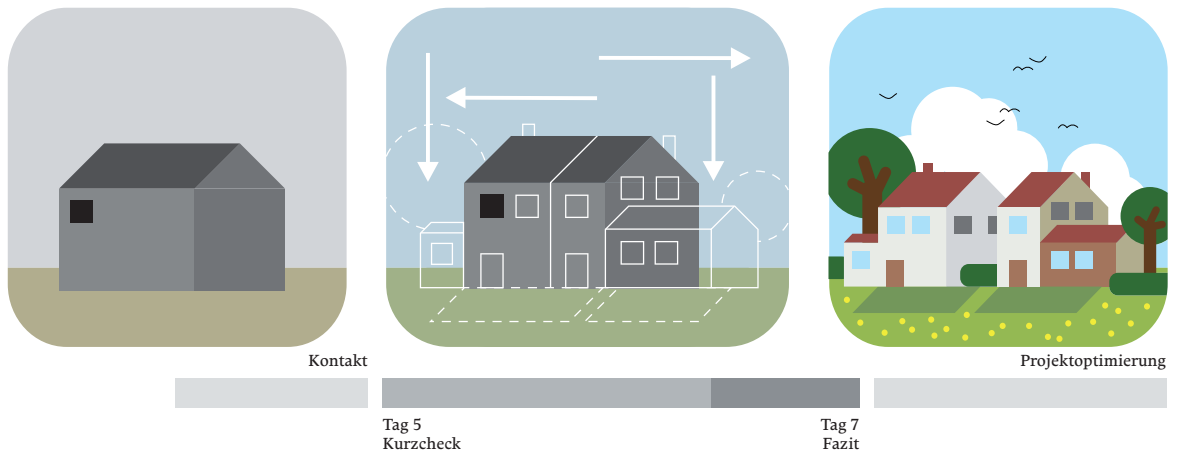


Städtebauliche Optimierung

Sie sind Entwickler oder Architekt und erarbeiten ein Bauprojekt für ein grösseres Areal. Sie möchten von mehr Ausnutzung profitieren, müssen aber die erhöhten, qualitativen Anforderungen erfüllen.

Das Projekt soll möglichst mit der ersten Baueingabe bewilligt werden. Eine Projektüberarbeitung ist aufwändig und kann bis zu einem neuem Entscheid der Bewilligungsbehörde schnell ein halbes Jahr in Anspruch nehmen. Sie haben bereits viel Zeit und finanzielle Mittel investiert. Wie können Sie die Risiken nun so minimal wie möglich halten?

SEILER & SEILER prüft, ob Ihr Bauprojekt die qualitativen Potentiale ausschöpft und gibt Ihnen Hinweise zu Optimierungen. Die ‚Städtebauliche Optimierung‘ dauert zwischen fünf und sieben Arbeitstage.



In einem Gespräch erläutern Sie Ihr Projekt. Den Kurzcheck erhalten Sie nach fünf Arbeitstagen. Zwei Arbeitstage später ist die ‚Städtebauliche Optimierung‘ mit dem Fazit abgeschlossen.

Sie überarbeiten Ihr Projekt und reichen die Baueingabe ein.

- Je früher, desto besser und kostengünstiger: In der frühen Projektphase ist der Spielraum für die qualitativen, städtebaulichen Aspekte am grössten. Ein städtebaulich gutes Projekt hat nicht nur in der Baueingabe, sondern auch am Markt bessere Chancen als ein Durchschnittsprojekt.
- Die ‚Städtebauliche Optimierung‘ besteht aus einem Kurzcheck und dem Fazit. Der Kurzcheck gibt Auskunft über Optimierungspotentiale und Qualitäten. Das Fazit gibt Hinweise über die Richtung, in welche die Optimierung gehen kann.
- Inhalte der städtebaulichen Optimierung: Beziehung zum Ortsbild, sowie zur baulichen und landschaftlichen Umgebung, kubische Gliederung, Lage / Zweck und Gestaltung der Freiflächen.
- Wir begleiten Sie nach Wunsch zu einem Gespräch mit der Bewilligungsbehörde oder wir beraten während der Projektüberarbeitung.
- Bearbeitungsdauer von fünf bis sieben Tagen und Kosten von rund CHF 4'000 - 7'000.